



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 513

20 Δεκεμβρίου 2011

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 11799

Καθορισμός της ζώνης παραλίας στη θέση
«Μέγας Γυαλός», νήσου Σύρου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/19.12.2001)
«περί Αιγιαλού και παραλίας» και ιδίως των άρθρων 3
και 5.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 3978/2011 (ΦΕΚ
137/Α/2011).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ 439/70 «περί συμπληρώσεως
των διατάξεων περί Αιγιαλού».

4. Τις διατάξεις του 3200/55 «περί διοικητικής απο-
κέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν
σήμερα με τα Ν.Δ 532/1970, Β.Δ 704/1970, Β.Δ 705/1970,
Β.Δ 192/1972, Π.Δ 71/1984, Π.Δ 347/1986, Ν. 2026/1992 και
Π.Δ 97/1993.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 Ν. 2344/1995,
του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7
του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του
Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους
Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συν-
δυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/96
με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων
των Περι/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου
περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και
ασκούνται από τον αναπληρωτή Περι/κό Δ/ντή.

6. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του
άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν.2503/97
«Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθ-
μιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες
διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περι-
φερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που
συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού
ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανι-
κή μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν αλλά
αποτελούν από 1-9-1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου
Οικονομικών.

7. Το υπ' αριθμ. 28979/31-7-1997 έγγραφο της Δ/νσης
Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης
και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότη-

τες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα
Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται
από 1-9-1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

8. Τον Ν. 3220/2004, «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινω-
νικής πολιτικής-αντικειμενοποίηση του φορολογικού
ελέγχου κ.α διατάξεις» (ΦΕΚ 15/Α/28-1-2004).

9. Τη με αριθμό 1030067/296/Α006/7-4-2004, εγκύκλιο,
της Δ/νσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και
Οικονομικών.

10. Την υπ' αριθμόν 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομι-
κού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με την διάταξη
του άρθρου 5 παρ. 5 εδ. γ' του Ν.2971/2001.

11. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 280 και 283 του
Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και
της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλι-
κράτης» (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010).

12. Το υπ' αριθμ. 143/2010 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 236/Α/ 27.12.2010)
των Υπουργών Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλε-
κτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών, που αφορά
στη σύσταση του Οργανισμού της Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Αιγαίου.

13. Το υπ' αριθμ. Δ6Α1022671/ΕΞ/10-02-2011 έγγραφο
της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνιακών
Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιό-
τητας Υπογραφής».

14. Την υπ' αριθμ. 1551/17.3.2011 απόφαση του Γενικού
Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου
(ΦΕΚ 483/Β/29.3.2011) περί παροχής εξουσιοδότησης
υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενι-
κού Γραμματέα» στον Προϊστάμενο της Γενικής Δ/νσης
Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκη-
σης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών
μονάδων αυτής.

15. Την από 23-9-2010 έκθεση της επιτροπής καθο-
ρισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, στην περιοχή
«Μέγας Γυαλός», νήσου Σύρου και το από Σεπτέμβριο
του 2010 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό
διάγραμμα εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ
87), κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Αγρο-
νόμο Τοπογράφο Μηχανικό Παναγιώτη Στάθη, σε μία
πινακίδα, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης
στις 23-9-2010 από τον Θεόδωρο Κιουπιδή, Τεχνολόγο
Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυ-
κλάδων και θεωρήθηκε από την Γεωργία Γιαντσελίδου,
Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων
την ίδια ημερομηνία.

16. Το με αριθμό 544.5/546/11/8-7-2011 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού.

17. Το με αριθ. Φ. 119/201443/29-9-2011 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 23-9-2010 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής για τη χάραξη των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Μέγας Γυαλός», νήσου Σύρου, καθώς και το από Σεπτέμβριο του 2010 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 87), κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Παναγιώτη Στάθη, σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 23-9-2010 από τον Θεόδωρο Κιουπιδή, Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Γεωργία Γιαντσελίδου, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων την ίδια ημερομηνία.

1. Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίστηκε από την εν λόγω αναφερόμενη επιτροπή:

α) Η γραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με στοιχεία Α1, Α2, Α3,.....Α31, Α32, Α33=1 (όπου 1 κορυφή αιγιαλού που καθορίστηκε με το ΦΕΚ 518/Δ/1980).

β) Η γραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με στοιχεία Α1', Α2', Α3',Α31', Α32', Α33'=1' (όπου 1' γραμμή παραλίας που καθορίστηκε με το ΦΕΚ 518/Δ/1980).

2. Αποφαινόμαστε, ότι δεν υφίσταται παλαιός Αιγιαλός.

3. Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

4. Στη ζώνη του αιγιαλού υπάρχουν κλίμακα και δύο κελιά.

5. Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα (τμήματα ξερολιθιάς, μαντρότοιχοι, τμήμα στέρνας, μπετόν), που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 24 Νοεμβρίου 2011

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Η Γενική Διευθύντρια
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΠΑΛΑΣΚΑ

ΕΚΘΕΣΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΑΡΘΡΟ 3 Ν. 2971/19-12-2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στη θέση «ΜΕΓΑΣ ΓΥΑΛΟΣ», Δήμου Ποσειδωνιάς νήσου Σύρου.

Στη Σύρο, σήμερα 23-9-2010, οι υπογεγραμμένοι:

1. ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΤΣΕΛΙΔΟΥ, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Κυκλάδων, ως Πρόεδρος.

2. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ, Τεχνολόγος Τοπογράφος Μηχανικός, ως Μέλος.

3. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ, Λιμενάρχης Σύρου, ως Μέλος.

Γραμματέας της επιτροπής είναι η Ψιλλοπούλου Αγγελική, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

Τα μέλη της Επιτροπής:

6. Νικόλαος Βαρούδης, Διευθυντής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Κυκλάδων και

7. Ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Διευθυντής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Ν. Κυκλάδων αν και προσκλήθηκαν με την με αριθμ. οικ.2489/20-9-2010 πρόσκληση της προέδρου, δεν παρευρέθησαν, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 3 του Ν.2971/19-12-2001, σε συνδυασμό με την με αριθμ. 6806/2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ν. Αιγαίου, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερθείσα περιοχή και

Λαβόντες υπόψη

1. Την άνευ ημερομηνία αίτηση καθορισμού του Παναγιώτη Στάθη, για τον καθορισμό του αιγιαλού στην εν λόγω θέση, η οποία πήρε αριθμό πρωτοκόλλου 2491 στις 20-9-2010.

2. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 87) το οποίο συντάχθηκε τον Σεπτέμβριο του 2010, από τον Παναγιώτη.

Στάθη, τοπογράφο μηχανικό σε κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε επιτόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 23-9-2010 από τον Θεόδωρο Κιουπιδή, Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχ/κό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Γεωργία Γιαντσελίδου, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

3. Το ΦΕΚ 518/Δ/1980, με το οποίο καθορίστηκαν οι γραμμές αιγιαλού και παραλίας στην όμορη προς τα ανατολικά περιοχή.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει, και τον Ν. 1337/83 καθώς και την προς αυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

1) Πρόκειται για ακτή με μικτή μορφολογία βραχώδους-γεώδους πρανούς με μεταβαλλόμενα ύψη στέψης της τάξης των 3-10 μ.

2) Της ακτής συνεχονται εκτάσεις ως επί το πλείστον πεδινές με μικρές κλίσεις, εκτός σχεδίου, με περιστασιακή δόμηση.

3) Η βλάστηση της περιοχής είναι τυπικά κυκλαδική (σχίνα, φρύγανα, κ.λπ.).

4) Η περιοχή προσβάλλεται από ανέμους όλων των ειδών των νοτίων διευθύνσεων και έχει μεγάλο ανάπτυσμα πελάγους προς τα νότια-νοτιοανατολικά.

5) Ο πυθμένας είναι μικτής μορφής, αμμώδης και βραχώδης.

6) Δεν παρατηρήθηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

7) Δεν υπάρχουν ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές.

8) Υφίσταται κτηματολόγιο

9) Δεν υπάρχουν γνωστά και καταγεγραμμένα δημόσια ακίνητα που να γειτνιάζουν με την παράκτια ζώνη, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε χη γραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με στοιχεία Α1, Α2, Α3,.....

A31, A32, A33=1 (όπου 1 κορυφή αιγιαλού με καθορίστηκε με το ΦΕΚ 518/Δ/1980).

2. Καθορίζουμε τη γραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με στοιχεία A1', A2', A3',.....A31', A32', A33' = 1' (όπου 1' γραμμή παραλίας που καθορίστηκε με το ΦΕΚ 518/Δ/ 1980), αποφαινόμεστε, ότι δεν υφίσταται παλαιός Αιγιαλός.

Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

Στη ζώνη του αιγιαλού υπάρχουν κλίμακα και δύο κελιά.

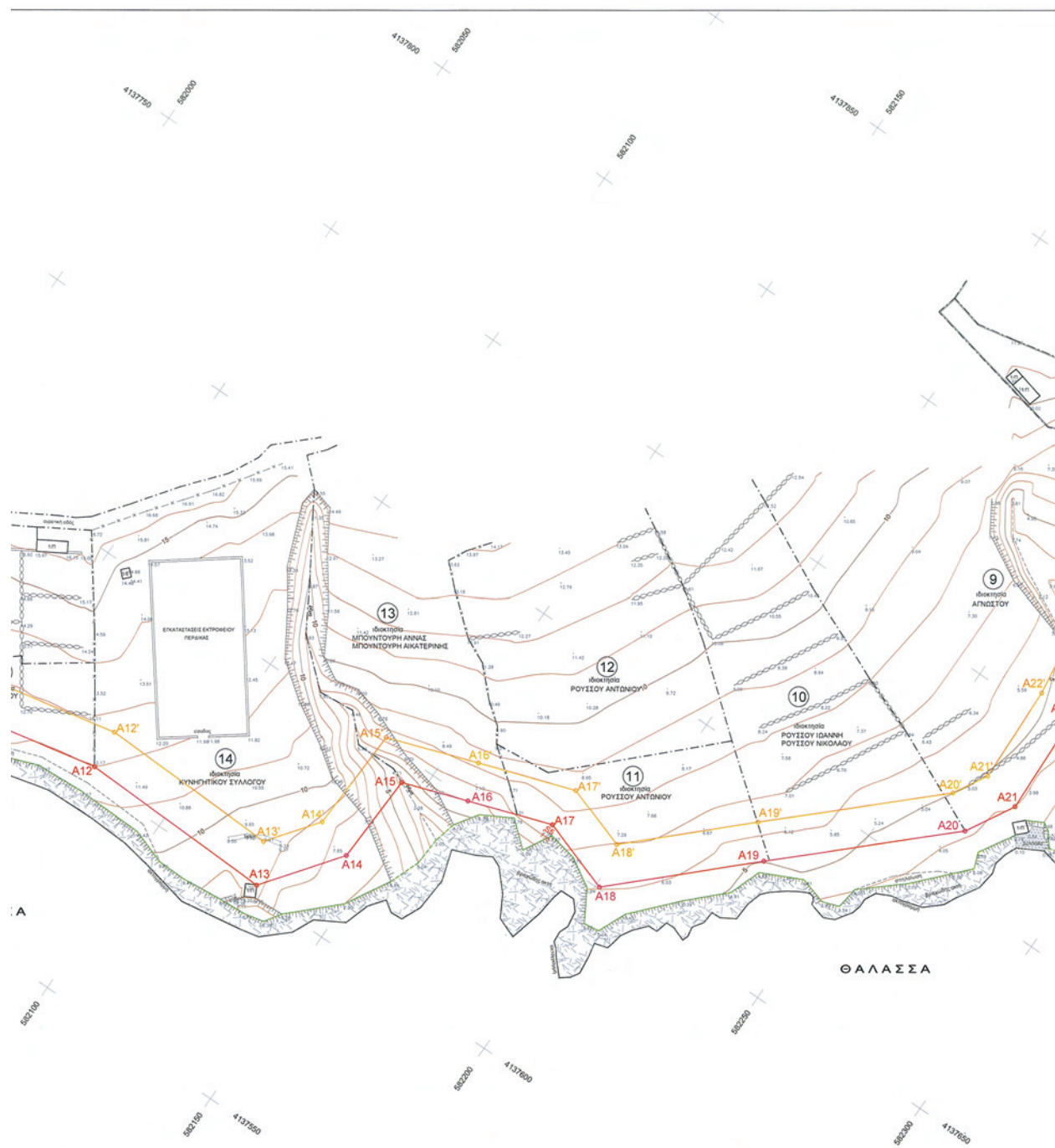
Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα (τμήματα ξερολιθιάς, μαντρότοιχοι, τμήμα στέρνας, μπετόν), που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

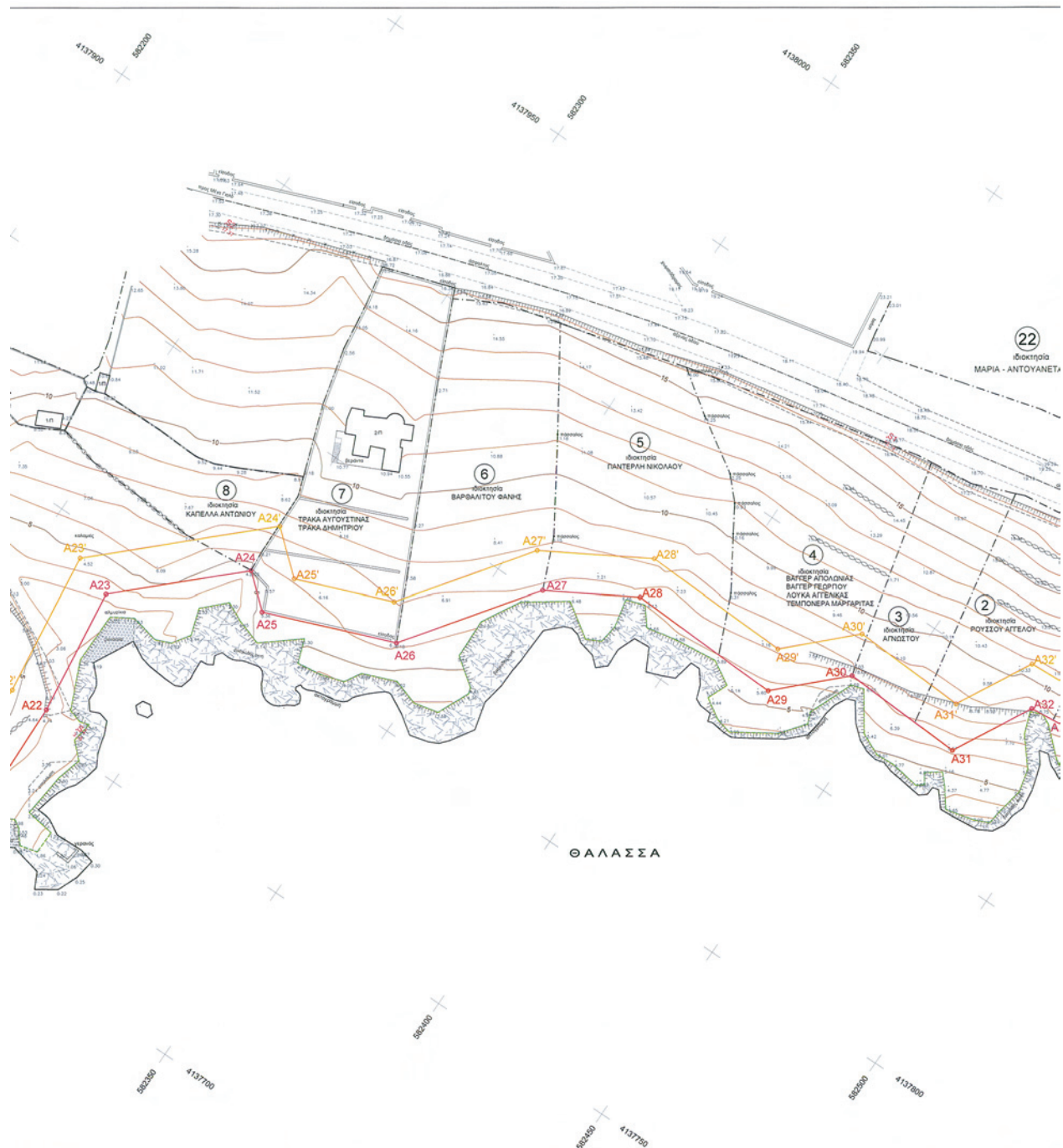
Η Επιτροπή

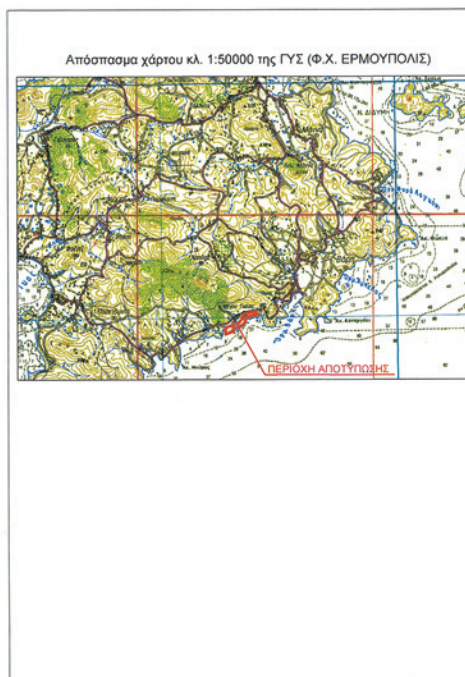
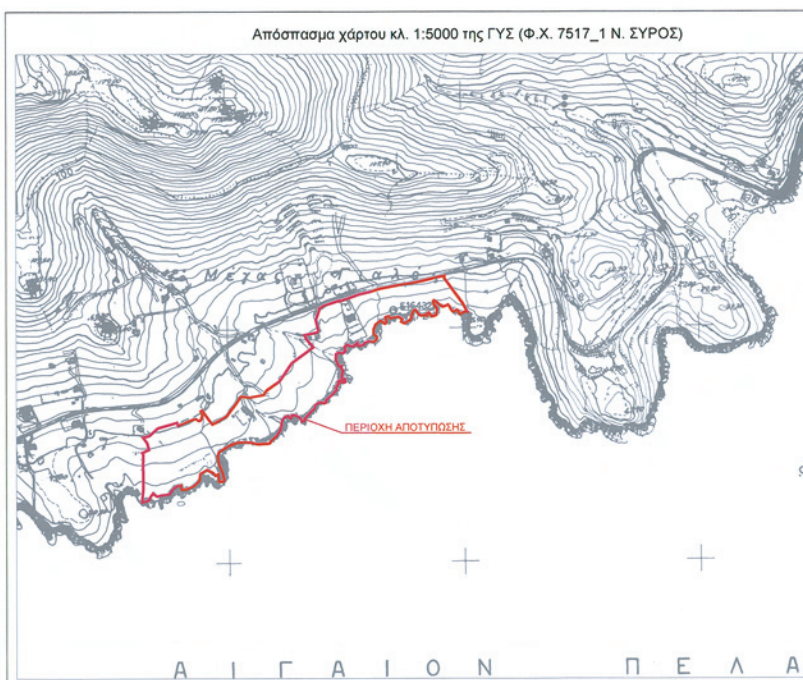
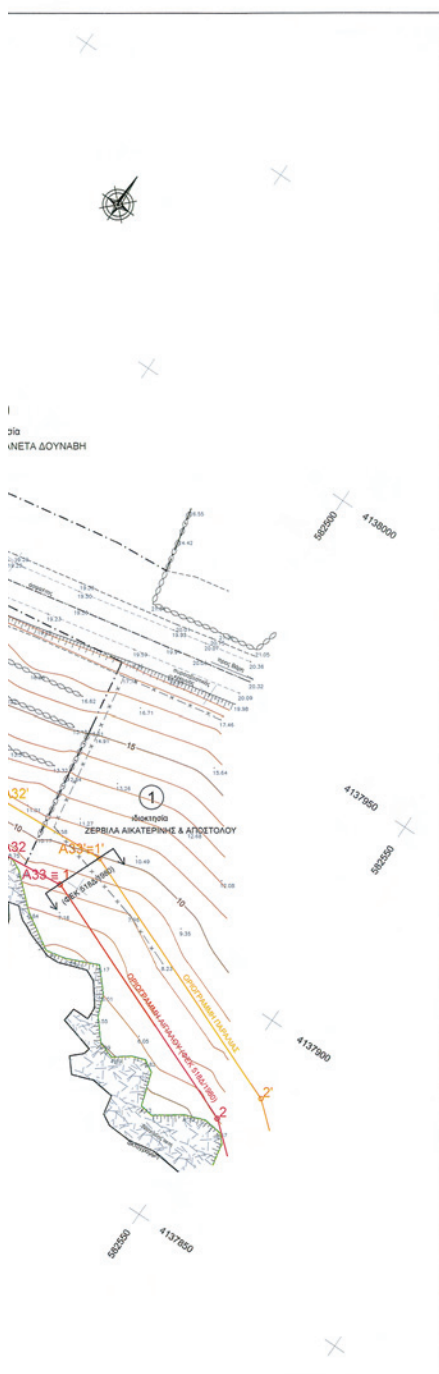
Τα Μέλη

Η Πρόεδρος
ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΤΣΕΛΙΔΟΥ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ







ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΑΣ

Α/Α	X (m)	Y (m)	H (m)
S1	582412.552	4137933.508	18.19
S2	582243.112	4137883.411	17.37
S3	581941.898	4137629.586	22.45
S4	582294.725	4137755.814	3.55
S5	582181.137	4137654.450	7.38

Υπόμνημα Συμβόλων

Πραγές	Προβλεπόμενα
όριο βλάστησης	απογραφή
πολυγωνομετρικό σημείο	

